

15/07/2026

א' אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

שדרות הותיקים 2

6985/198	גוש/חלקה	26-0449	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	28/05/2026	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	3618-002	תיק בניין
5,104.00	שטח	26-00258	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אחוזות חוף

גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

הקמת מגדל ממ"מים בן שלוש קומות בחזית הדרומית של מבנה בית הספר דיזנגוף.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0112 מתאריך 06/07/2026

לאשר את הבקשה להקמת מגדל ממ"מים בן שלוש קומות בחזית הדרומית של מבנה בית הספר דיזנגוף,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402)
5	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
6	תיקון מפרט ראשי במגירה 100

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
	להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת אישור מכון בקרה בעמידה בכל הדרישות לתחילת עבודות.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקה העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	הצגת אישור סופי של מכון בקרה לעמידה בכל דרישות.
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 9,618.00 ₪.
5	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
6	הגשת הצהרה לפי תקנה 18א' חתומה על ידי עורך הבקשה/ עורך משנה ליחידה איכות הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.